# **（十四）保障性住房领域基层政务公开标准目录**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **公开事项** | | **公开内容** | **公开依据** | **公开时限** | **公开主体** | **公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）** | **公开对象** | | **公开方式** | | **公开层级** | |
| **一级事项** | **二级事项** | **全社会** | **特定群体** | **主动** | **依申请** | **市级** | **县（区）级** |
| 1 | 法规政策 | 法律法规 | ●文件名称  ●文号  ●发布部门  ●发布日期  ●实施日期  ●正文 | 《廉租住房保障办法》(建设部、国家发改委、监察部、民政部、国土资源部、人民银行、国家税务总局、国家统计局令第162号发布) 《吉林省城镇低收入住房困难家庭廉租住房保障办法》（省政府第204号令公布） | 信息获取（形成变更）20个工作日内 | 住建局 | ■政府网站 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 2 | 法规政策 | 政策文件 | ●文件名称  ●文号  ●发布部门  ●发布日期  ●实施日期  ●正文 | 《吉林省廉租住房按份共有产权实施管理办法》（吉建保【2009】5号） 《吉林省保障性住房实物配租与租赁补贴分配管理暂行办法》（吉政办发【2012】37号） | 住建局 | ■政府网站 |
| 3 | 规划计划 | 年度计划 | ●年度建设计划任务  量：开工套数基本建  成套数  ●年度计划项目：项目  名称建设地点总建筑  面积住宅面积计划开  工时间计划竣工时间 | 省厅下达年度计划任务文件 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 住建局 | ■政府网站 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 4 | 建设管理 | 立项信息 | ●项目名称  ●建设地点  ●投资金额  ●计划安排 |  | 信息形成（变更）20个工作日内 | 住建局 | ■政府网站 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 5 | 建设管理 | 开工项目清单 | ●项目名称  ●建设地址  ●建设方式  ●建设总套数  ●开工时间  ●年度计划开工套数实  际开工套数  ●年度计划基本建成套  数  ●建设设计施工和监理  单位名称等 | 住建局 | ■政府网站 |
| 6 | 建设管理 | 基本建成项目清单 | ●项目名称  ●建设地址  ●建设单位  ●竣工套数  ●竣工时间等 | 住建局 | ■政府网站 |
| 7 | 建设管理 | 竣工项目清单 | ●项目名称  ●建设地址  ●建设单位  ●竣工套数  ●竣工时间等 | 住建局 | ■政府网站 |
| 8 | 配给管理 | 保障性住房申请受理 | ●申请受理公告  ●申请条件程序期限和  所需材料  ●租赁补贴发放计划 | 租赁补贴发放计划任务文件 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 住建局 | ■政府网站 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 9 | 配给管理 | 公租房承租资格审核 | ●申请受理  ●审核结果：申请对象  姓名身份证号(隐藏  部分号码)申请房源  类型 | 各地人民政府制定的政策文件 | 住建局 | ■政府网站 |
| 10 | 配给管理 | 公租房租赁补贴或租金减免审批 | 住建局 | ■政府网站 |
| 11 | 配给管理 | 房源信息 | 〇分配批次  ●项目名称  ●保障性住房类型  ●地址  ●住房套数  ●待分配套数  ●已分配套数  ●套型  ●面积  ●分配日期等 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 住建局 | ■政府网站 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 12 | 配给管理 | 分配结果 | ●保障对象姓名  ●保障性住房类型  ●房号面积套型  ●所在建设项目名称等 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 住建局 | ■政府网站 |  |  |  |  |  |  |
| 13 | 配给管理 | 办理配租配售公告 | ●公告名称  ●发布部门  ●发布日期  ●正文，包括时间地点  流程注意事项等 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 住建局 | ■政府网站 |
| 14 | 配后管理 | 公租房资格定期审核 | ●年审或定期审核家庭  信息，含保障对象编  号姓名身份证号﹝隐  藏部分号码﹞  ●配租房源  ●套型  ●面积  ●是否审核通过  ●未通过原因等 | 各地人民政府制定的政策文件 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 住建局 | ■政府网站 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 15 | 配后管理 | 自愿退出 | ●原保障对象姓名身份  证号（隐藏部分号  码）  ●原租购项目名称地址  类型套型面积等  ●原享受补贴面积标准  等 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 住建局 | ■政府网站 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 16 | 配后管理 | 到期退出 | 住建局 | ■政府网站 |
| 17 | 配后管理 | 不符合条件退出 | 住建局 | ■政府网站 |
| 18 | 配后管理 | 违规处罚退出 | 住建局 | ■政府网站 |
| 19 | 配后管理 | 租赁补贴发放 | ●保障对象姓名身份证  号（隐藏部分号码）  ●发放金额  ●发放年度月份日期  ●发放方式 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 住建局 | ■政府网站 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 20 | 配后管理 | 租金收取 | ●保障对象姓名身份证  号（隐藏部分号码）  ●应缴租金  ●实收租金  ●收取方式 | 住建局 | ■政府网站 |
| 21 | 配后管理 | 租金减免 | ●保障对象姓名身份证  号（隐藏部分号码）  ●保障项目名称类型套  型面积  ●原应缴租金标准现应  缴租金标准 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 住建局 | ■政府网站 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 22 | 配后管理 | 腾退管理 | ●腾退对象  ●腾退日期  ●腾退原因  ●实退租金 | 住建局 | ■政府网站 |
| 23 | 配后管理 | 房屋维修 | ●维修内容  ●维修标准  ●维修资金来源渠道  ●维修单位名称  ●联系人，联系方式 | 住建局 | ■政府网站 |