# **（十四）保障性住房领域基层政务公开标准目录**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **公开事项** | **公开内容** | **公开依据** | **公开时限** | **公开主体** |  **公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）** | **公开对象** | **公开方式** | **公开层级** |
| **一级事项** | **二级事项** | **全社会** | **特定群体** | **主动** | **依申请** | **市级** | **县（区）级** |
| 1 | 法规政策 | 法律法规 | ●文件名称●文号●发布部门●发布日期●实施日期●正文 | 《廉租住房保障办法》(建设部、国家发改委、监察部、民政部、国土资源部、人民银行、国家税务总局、国家统计局令第162号发布) 《吉林省城镇低收入住房困难家庭廉租住房保障办法》（省政府第204号令公布） | 信息获取（形成变更）20个工作日内 | 住建局 | ■政府网站 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 2 | 法规政策 | 政策文件 | ●文件名称●文号●发布部门●发布日期●实施日期●正文 | 《吉林省廉租住房按份共有产权实施管理办法》（吉建保【2009】5号） 《吉林省保障性住房实物配租与租赁补贴分配管理暂行办法》（吉政办发【2012】37号） | 住建局 | ■政府网站 |
| 3 | 规划计划 | 年度计划 | ●年度建设计划任务 量：开工套数基本建 成套数●年度计划项目：项目 名称建设地点总建筑 面积住宅面积计划开 工时间计划竣工时间 | 省厅下达年度计划任务文件 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 住建局 | ■政府网站 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 4 | 建设管理 | 立项信息 | ●项目名称●建设地点●投资金额●计划安排 |  | 信息形成（变更）20个工作日内 | 住建局 | ■政府网站 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 5 | 建设管理 | 开工项目清单 | ●项目名称●建设地址●建设方式●建设总套数●开工时间●年度计划开工套数实 际开工套数●年度计划基本建成套 数●建设设计施工和监理 单位名称等 | 住建局 | ■政府网站 |
| 6 | 建设管理 | 基本建成项目清单 | ●项目名称●建设地址●建设单位●竣工套数●竣工时间等 | 住建局 | ■政府网站 |
| 7 | 建设管理 | 竣工项目清单 | ●项目名称●建设地址●建设单位●竣工套数●竣工时间等 | 住建局 | ■政府网站 |
| 8 | 配给管理 | 保障性住房申请受理 | ●申请受理公告●申请条件程序期限和 所需材料●租赁补贴发放计划 |  租赁补贴发放计划任务文件 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 住建局 | ■政府网站 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 9 | 配给管理 | 公租房承租资格审核 | ●申请受理●审核结果：申请对象 姓名身份证号(隐藏 部分号码)申请房源 类型 | 各地人民政府制定的政策文件 | 住建局 | ■政府网站 |
| 10 | 配给管理 | 公租房租赁补贴或租金减免审批 | 住建局 | ■政府网站 |
| 11 | 配给管理 | 房源信息 | 〇分配批次●项目名称●保障性住房类型●地址●住房套数●待分配套数●已分配套数●套型●面积●分配日期等 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 住建局 | ■政府网站 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 12 | 配给管理 | 分配结果 | ●保障对象姓名●保障性住房类型●房号面积套型●所在建设项目名称等 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 住建局 | ■政府网站 |  |  |  |  |  |  |
| 13 | 配给管理 | 办理配租配售公告 | ●公告名称●发布部门●发布日期●正文，包括时间地点 流程注意事项等 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 住建局 | ■政府网站 |
| 14 | 配后管理 | 公租房资格定期审核 | ●年审或定期审核家庭 信息，含保障对象编 号姓名身份证号﹝隐  藏部分号码﹞●配租房源●套型●面积●是否审核通过●未通过原因等 | 各地人民政府制定的政策文件 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 住建局 | ■政府网站 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 15 | 配后管理 | 自愿退出 | ●原保障对象姓名身份 证号（隐藏部分号 码）●原租购项目名称地址 类型套型面积等●原享受补贴面积标准 等 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 住建局 | ■政府网站 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 16 | 配后管理 | 到期退出 | 住建局 | ■政府网站 |
| 17 | 配后管理 | 不符合条件退出 | 住建局 | ■政府网站 |
| 18 | 配后管理 | 违规处罚退出 | 住建局 | ■政府网站 |
| 19 | 配后管理 | 租赁补贴发放 | ●保障对象姓名身份证 号（隐藏部分号码）●发放金额●发放年度月份日期●发放方式 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 住建局 | ■政府网站 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 20 | 配后管理 | 租金收取 | ●保障对象姓名身份证 号（隐藏部分号码）●应缴租金●实收租金●收取方式 | 住建局 | ■政府网站 |
| 21 | 配后管理 | 租金减免 | ●保障对象姓名身份证 号（隐藏部分号码）●保障项目名称类型套 型面积●原应缴租金标准现应 缴租金标准 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 住建局 | ■政府网站 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 22 | 配后管理 | 腾退管理 | ●腾退对象●腾退日期●腾退原因●实退租金 | 住建局 | ■政府网站 |
| 23 | 配后管理 | 房屋维修 | ●维修内容●维修标准●维修资金来源渠道●维修单位名称●联系人，联系方式 | 住建局 | ■政府网站 |