附件1

# 农村宅基地和建房（规划许可）申请表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请户主信息 | 姓名 |  | | | | | 性别 | |  | | 年龄 | | | 岁 | | | 联系电话 | | |  | | |
| 身份证号 | |  | | | | | | | 户口  所在地 | | | |  | | | | | | | | |
| 家庭成员信息 | 姓名 | | 年龄 | | | 与户主关系 | | | | 身份证号 | | | | | | 户口所在地 | | | | | | |
|  | |  | | |  | | | |  | | | | | |  | | | | | | |
|  | |  | | |  | | | |  | | | | | |  | | | | | | |
|  | |  | | |  | | | |  | | | | | |  | | | | | | |
|  | |  | | |  | | | |  | | | | | |  | | | | | | |
| 现宅基地及农房情况 | 宅基地面积 | | | m2 | | | | 建筑面积 | | | | m2 | | | 权属证书号 | | | |  | | | |
| 现宅基地处置情况 | | | | | | 1.保留（ m2）； 2.退给村集体；3.其他（ | | | | | | | | | | | | | |  | ） |
| 拟申请宅基地及建房  （规划许可） 情况 | 宅基地面积 | | | m2 | | | | | | | | | 房基占地面积 | | | | | m2 | | | | |
| 地址 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 四至 | 东至: 南至: | | | | | | | | | | | | | | | 建房类型：1.原址翻建   1. 改扩建 2. 异址新建 | | | | | |
| 西至: 北至: | | | | | | | | | | | | | | |
| 地类 | 1.建设用地 2.未利用地  3.农用地（耕地、林地、草地、其它 ） | | | | | | | | | | | | | | |
| 住房建筑面积 | | | | m2 | | | | 建筑层数 | | | | 层 | | | | 建筑高度 | | | | 米 | |
| 是否征求相邻权利人意见： 1.是 2.否 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 申请  理由 | 申请人： | | | | | | | | | | | | |  |  | 年 | | | | | 月 | 日 |
| 村民小组意见 | 负责人： | | | | | | | | | | | | |  |  | 年 | | | | | 月 | 日 |
| 村集体经济组织或村民委员会意见 | 负责人： | | | | | | | | | | | | |  |  | （盖章）  年 | | | | | 月 | 日 |

附件2

# 农村宅基地使用承诺书

因（1.分户新建住房 2.按照规划迁址新建住房 3.原址改、

扩、翻建住房 4.其他）需要，本人申请在 乡（镇、街道）

村 组使用宅基地建房，现郑重承诺：

1. 本人及家庭成员符合“一户一宅”申请条件，申请材料真实

有效；

1. 宅基地和建房申请经批准后，我将严格按照批复位置和面 积动工建设，在批准后 月内建成并使用；
2. 新住房建设完成后，按照规定 日内拆除旧房，并无偿

退出原有宅基地。

如有隐瞒或未履行承诺，本人愿承担一切经济和法律责任。

承诺人：

年 月 日

附件3

# 农村宅基地和建房（规划许可）审批表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请户主信息 | 姓名 | | | 性别 | | 身份证号 | | | 家庭住址 | | | | | 申请理由 | |
|  | | |  | |  | | |  | | | | |  | |
| 拟批准宅基地及建房情况 | 宅基地面积 | | | m2 | | | 房基  占地面积 | | m2 | | 地址 |  | | | |
| 四至 | | 东至: 南至: | | | | | | | | | | | 性质：1.原址翻建   1. 改扩建 2. 异址新建 | |
| 西至: 北至: | | | | | | | | | | |
| 地类 | | 1.建设用地 2.未利用地  3.农用地（耕地、林地、草地、其它 ） | | | | | | | | | | |
| 住房建筑面积 | | | | m2 | | | 建筑层数 | | 层 | | | 建筑高度 | | m2 |
| 农村综合服务中心意见 | | (盖章)  负责人 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | |
| 其他部门意见 | | (盖章)  负责人: 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | |
| 乡镇政府审核批准意见 | | (盖章)  负责人: 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | |
| 抚松县行政审批局意见 | | (盖章)  负责人: 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | |  |
| 现场踏勘人员： | 年 | 月 | 日 |
| 制图人： | 年 | 月 | 日 |
| 图中需载明宅基地的具体位置、长宽、四至，并标明与永久性参照物的具  体距离。 | | | |

宅

基地坐落平面位置

图

备

注

附件4

|  |  |
| --- | --- |
| **建设单位（个人）** |  |
| **建设项目名称** |  |
| **建 设 位 置** |  |
| **建 设 规 模** |  |
| **附图及附件名称** | |

日 期

**发证机关**

**根据《中华人民共和国土地管理法》《中华**

**人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要**

**求，颁发此证。**

**乡字第 号**

中华人民共和国

**乡村建设规划许可证**

**遵守事项**

**一、本证是经自然资源主管部门依法审核，在乡、村庄规划 区内有关建设工程符合国土空间规划和用途管制要求 的法律凭证。**

**二、依法应当取得本证，但未取得本证或违反本证规定的， 均属违法行为。**

**三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）**

**有责任提交查验。**

**五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有 同等法律效力。**

附件5

**农村宅基地批准书 农村宅基地批准书 （存根）**

农宅字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号 农宅字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

|  |  |
| --- | --- |
| 户主姓名 |  |
| 批准用地面积 | 平方米 |
| 房基占地面积 | 平方米 |
| 土地所有权人 |  |
| 土地用途 |  |
| 土地坐落  （详见附图） |  |
| 四至 | 东 南 |
| 西 北 |
| 批准书有效期 | 自 年 月至 年 月 |
| 备注 | |

根据《中华人民共和国土地管理法》规定，本项农村村民宅基地用地业经有权机关批准，特发此书。

请严格按照本批准书要求使用宅基地。

填发机关（章）：

年 月 日

|  |  |
| --- | --- |
| 户主姓名 |  |
| 批准用地面积 | 平方米 |
| 其中：房基占地 | 平方米 |
| 土地所有权人 |  |
| 土地用途 |  |
| 土地坐落  （详见附图） |  |
| 四至 | 东 南 |
| 西 北 |
| 批准书有效期 | 自 年 月至 年 月 |
| 备注 | |

附件6

# 农村宅基地和建房（规划许可）验收意见表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请户主 | |  | | | 身份证号 |  | |
| 乡村建设规划许可证号 | | | |  | | | |
| 农村宅基地批准书号 | | | |  | | | |
| 开工日期 | | |  | | 竣工日期 | |  |
| 批准宅基地面积 | | | m2 | | 实用宅基地面积 | | m2 |
| 批准房基占地面积 | | | m2 | | 实际房基占地面积 | | m2 |
| 批建层数/高度 | | | 层/ 米 | | 竣工层数/高度 | | 层/ 米 |
| 拆旧退还宅基地情况 | | | 1.不属于 2.属于,已落实 3.属于,尚未落实 | | | | |
| 竣工平面简图( 标 注长宽及四至) | 经办人: | | | | | | |
| 验收单位意见 | 农村综合服务中心意见:  （盖章）  经办人: 年 月 日 | | | | | | |
| 乡镇政府验收意见 | （盖章）  负责人: 年 月 日 | | | | | | |
| 备 注 |  | | | | | | |