抚政函〔2025〕41号

抚松县人民政府关于

公布实施抚松县城镇基准地价等

土地价格的通知

各乡镇人民政府，县政府各局办、事业单位，中省直单位：

为进一步保持基准地价的现势性，加强土地市场管理，完善地价体系，规范土地市场秩序，依据省自然资源厅《关于做好城镇基准地价更新工作的通知》（吉自然资函〔2023〕1号），我县开展了新一轮基准地价更新工作，决定予以公布实施。现将有关事项通知如下：

一、基准地价的定义

基准地价是指在抚松县辖区确定的基准地价覆盖范围内，对平均开发利用条件下，不同级别的建设用地，按照商业服务业用地、居住用地、工矿用地、仓储用地、公共管理与公共服务用地等用途分别评估，并由政府确定的，某一估价期日法定最高使用年期的完整国有建设用地使用权区域平均价格，包括土地取得费、土地开发费和土地出让纯收益，不包括城市基础设施配套费。

土地出让纯收益指土地定级范围内，各级别分用途国有建设用地使用权法定最高出让年期的政府平均纯收益，是政府出让国有建设用地使用权时的土地增值收益。

土地年租金标准指各级别分用途国有建设用地使用权基准地价或土地出让纯收益折现到一年期的租金标准。土地还原率按6%折算确定。

工业用地出让最低价标准指各级别工业用地出让50年完整固有建设用地使用权的最低价格。

楼面地价是指单位建筑面积平均分摊的土地价格。

二、本次公布的基准地价的内涵

（一）估价基准日。2023年1月1日

（二）用地类型。商业服务业用地、居住用地、工矿用地、仓储用地、公共管理与公共服务用地5大类，细化至二级类分别为商业服务业用地（商业用地、商务金融用地、娱乐用地、其他商业服务业用地）、居住用地（城镇住宅用地、城镇社区服务设施用地）、工矿用地（工业用地、采矿用地）、仓储用地（物流仓储用地）、公共管理与公共服务用地（机关团体用地、科研用地、文化用地、教育用地、体育用地、医疗卫生用地、社会福利用地）。

交通运输用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地、特殊用地等参照工矿用地确定基准地价。

（三）平均开发条件。抚松镇为宗地红线外六通（通路、供水、排水、通电、通讯、供热）和宗地红线内场地平整；抚松新城及其他乡镇为宗地红线外四通（通路、供水、通电、通讯）和宗地红线内场地平整。

（四）平均容积率。抚松镇商业服务业用地为2.0、居住用地为2.0、工矿用地为1.0、仓储用地为1.0、公共管理与公共服务用地为2.0；抚松新城商业服务业用地为1.8、居住用地为1.5、工矿用地为1.0、仓储用地为1.0、公共管理与公共服务用地为1.5；松江河镇商业服务业用地为1.8、居住用地为1.2、工矿用地为0.7、仓储用地为0.7、公共管理与公共服务用地为1.2；其他乡镇商业服务业用地为1.5、居住用地为1.0、工矿用地为0.7、仓储用地为0.7、公共管理与公共服务用地为0.7。

（五）土地使用年期。商业服务业为40年，居住用地为70年，工矿用地为50年，仓储用地为50年，公共管理与公共服务用地为50年。

三、土地级（等）别的确定

本次公布基准地价抚松镇各用地类型划分为三个级别，抚松新城各用地类型划分为两个级别。其他乡镇联合划分为三个等别，其中一等乡镇为松江河镇、万良镇、露水河镇，各乡镇各用地类型均划分为三个级别，二等乡镇为泉阳镇、兴隆乡、北岗镇、仙人桥镇，各乡镇各用地类型均划分为三个级别，三等乡镇为东岗镇、漫江镇、兴参镇、新屯子镇、沿江乡、抽水乡，其中东岗镇、漫江镇各用地类型划分一个级别，其他各乡镇各用地类型均划分为三个级别。

以本通知和各用途土地级别图确定宗地土地级别，宗地跨级别的，以高级别为该宗地级别。土地级别图范围以外的国有建设用地使用权价格，参照所在行政区相应土地用途末级地执行。

四、国有土地使用权年租金标准的应用

国有土地使用权租赁是国有土地使用权有偿使用的一种形式，是土地一级市场行为。国有土地使用权年租金标准是确定土地使用权人缴纳土地租金的依据。其适用范围主要是指原以划拨方式取得的国有土地使用权，现已不符合《划拨用地目录》规定应当依法有偿使用的土地。土地使用权人应依法缴纳国有土地使用权年租金。居住开发用地不适用国有土地租赁。

五、鼓励使用地下空间

单建地下空间，按规划建筑性质确定土地用途；结建地下空间参照地上主体建筑物性质确定土地用途。地下各层以在地面的垂直投影面积为用地面积，地下空间使用权土地出让金按宗地所在级别土地纯收益的一定比例确定。

本通知自2025年4月1日起实施。《抚松县人民政府关于公布实施抚松县城镇基准地价等土地价格的通知》（抚政函〔2016〕178号）、《抚松县人民政府关于松江河高铁新城旅游接待区（一期）建设项目土地出让地价调整的批复》（抚政函〔2019〕298号）同时废止。

附件：1.抚松县抚松镇基准地价表

2.抚松县抚松镇纯收益表

3.抚松县抚松镇年租金标准表

4.抚松县抚松镇工业用地出让最低价标准表

5.抚松县抚松镇地下空间使用权基准地价表

6.抚松县抚松新城基准地价表

7.抚松县抚松新城纯收益表

8.抚松县抚松新城年租金标准表

9.抚松县抚松新城工业用地出让最低价标准表

10.抚松县抚松新城地下空间使用权基准地价表

11.抚松县乡镇基准地价表

12.抚松县乡镇纯收益表

13.抚松县乡镇年租金标准表

14.抚松县乡镇工业用地出让最低价标准表

15.抚松县乡镇地下空间使用权基准地价表

抚松县人民政府

2025年4月1日

附件1

抚松镇基准地价表

单 位：元/平方米

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地级别 | 商业服务业用地 | | 居住用地 | | 工矿用地、仓储用地 | 公共管理与  公共服务用地 |
| 地面地价 | 楼面地价 | 地面地价 | 楼面地价 | 地面地价 | 地面地价 |
| Ⅰ | 1396 | 698 | 486 | 243 | 292 | 329 |
| Ⅱ | 925 | 463 | 407 | 204 | 237 | 278 |
| Ⅲ | 624 | 312 | 290 | 145 | 205 | 210 |

附件2

抚松镇纯收益表

单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地级别 | 商业服务业用地 | 居住用地 | 工矿用地、仓储用地 | 公共管理与  公共服务用地 | |
| Ⅰ | 560 | 194 | 102 | 132 |
| Ⅱ | 373 | 163 | 92 | 111 |
| Ⅲ | 250 | 115 | 72 | 84 |

附件3

抚松镇年租金标准表

单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地级别 | 商业服务业用地 | | 居住用地 | | 工矿用地、  仓储用地 | | 公共管理与  公共服务用地 | |
| 基准地价年租金 | 纯收益年租金 | 基准地价年租金 | 纯收益年租金 | 基准地价年租金 | 纯收益年租金 | 基准地价年租金 | 纯收益年租金 |
| Ⅰ | 87.5 | 35.1 | 28.0 | 11.2 | 17.5 | 6.1 | 19.7 | 7.9 |
| Ⅱ | 58.0 | 23.4 | 23.4 | 9.4 | 14.2 | 5.5 | 16.6 | 6.6 |
| Ⅲ | 39.1 | 15.7 | 16.7 | 6.6 | 12.3 | 4.3 | 12.6 | 5.0 |

附件4

抚松镇工业用地出让最低价标准表

单位：元/平方米

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 土地级别 | Ⅰ | Ⅱ | Ⅲ |
| 抚松镇 | 234 | 190 | 164 |

附件5

抚松镇地下空间使用权基准地价表

单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 用途 | 级别 | 结建地下空间基准地价 | | | 单建地下空间基准地价 |
| 负一层 | 负二层 | 负三层 | 负一层 |
| 商业服务业用地 | Ⅰ | 196 | 98 | 49 | 252 |
| Ⅱ | 131 | 66 | 33 | 168 |
| Ⅲ | 88 | 44 | 22 | 113 |
| 居住用地 | Ⅰ | 68 | 34 | 17 | 87 |
| Ⅱ | 57 | 29 | 14 | 73 |
| Ⅲ | 40 | 20 | 10 | 52 |
| 工矿用地、  仓储用地 | Ⅰ | 36 | 18 | 9 | 46 |
| Ⅱ | 32 | 16 | 8 | 41 |
| Ⅲ | 25 | 13 | 6 | 32 |
| 公共管理与公共服务  用地 | Ⅰ | 46 | 23 | 12 | 59 |
| Ⅱ | 39 | 20 | 10 | 50 |
| Ⅲ | 29 | 15 | 7 | 38 |

附件6

抚松新城基准地价表

单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地级别 | 商业服务业用地 | | 居住用地 | | 工矿用地、仓储用地 | 公共管理与  公共服务用地 |
| 地面地价 | 楼面地价 | 地面地价 | 楼面地价 | 地面地价 | 地面地价 |
| Ⅰ | 620 | 344 | 298 | 199 | 216 | 225 |
| Ⅱ | 469 | 261 | 225 | 150 | 203 | 205 |

附件7

抚松新城纯收益表

单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地级别 | 商业服务业用地 | 居住用地 | 工矿用地、  仓储用地 | 公共管理与  公共服务用地 | |
| Ⅰ | 248 | 119 | 76 | 90 |
| Ⅱ | 187 | 90 | 71 | 82 |

附件8

抚松新城年租金标准表

单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地级别 | 商业服务业用地 | | 居住用地 | | 工矿用地、  仓储用地 | | 公共管理与公共 服务用地 | |
| 基准地价年租金 | 纯收益年租金 | 基准地价年租金 | 纯收益年租金 | 基准地价年租金 | 纯收益年租金 | 基准地价年租金 | 纯收益年租金 |
| Ⅰ | 38.9 | 15.6 | 17.2 | 6.9 | 12.9 | 4.6 | 13.5 | 5.4 |
| Ⅱ | 29.4 | 11.7 | 13.0 | 5.2 | 12.2 | 4.3 | 12.3 | 4.9 |

附件9

抚松新城工业用地出让最低价标准表

单位：元/平方米

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 土地级别 | Ⅰ | Ⅱ |
| 抚松新城 | 173 | 162 |

附件10

抚松新城地下空间使用权基准地价表

单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 用途 | 级别 | 结建地下空间基准地价 | | | 单建地下空间基准地价 |
| 负一层 | 负二层 | 负三层 | 负一层 |
| 商业服务业用地 | Ⅰ | 87 | 43 | 22 | 112 |
| Ⅱ | 65 | 33 | 16 | 84 |
| 居住用地 | Ⅰ | 42 | 21 | 10 | 54 |
| Ⅱ | 32 | 16 | 8 | 41 |
| 工矿用地、仓储用地 | Ⅰ | 27 | 13 | 7 | 34 |
| Ⅱ | 25 | 12 | 6 | 32 |
| 公共管理与公共服务用地 | Ⅰ | 32 | 16 | 8 | 41 |
| Ⅱ | 29 | 14 | 7 | 37 |

附件11

抚松县各乡镇基准地价表

单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 乡镇等别 | 乡镇名称 | 土地级别 | 商业服务业  用地 | | 居住用地 | | 工矿用地、仓储用地 | 公共管理与公共服务用地 |
| 地面地价 | 楼面地价 | 地面地价 | 地面地价 | 地面地价 | 地面地价 |
| 一等 | 松江河镇 | Ⅰ | 1362 | 757 | 473 | 394 | 284 | 305 |
| Ⅱ | 923 | 513 | 369 | 308 | 230 | 245 |
| Ⅲ | 560 | 311 | 265 | 221 | 216 | 218 |
| 万良镇 | Ⅰ | 1230 | 820 | 439 | 439 | 264 | 296 |
| Ⅱ | 885 | 590 | 340 | 340 | 213 | 234 |
| Ⅲ | 552 | 368 | 248 | 248 | 194 | 198 |
| 露水河镇 | Ⅰ | 1103 | 735 | 420 | 420 | 259 | 290 |
| Ⅱ | 792 | 528 | 325 | 325 | 196 | 233 |
| Ⅲ | 500 | 333 | 236 | 236 | 171 | 173 |
| 二等 | 泉阳镇、兴隆乡、北岗镇、仙人桥镇 | Ⅰ | 920 | 613 | 384 | 384 | 233 | 275 |
| Ⅱ | 650 | 433 | 288 | 288 | 176 | 213 |
| Ⅲ | 395 | 263 | 223 | 223 | 166 | 168 |
| 三等 | 东岗镇 | Ⅰ | 305 | 203 | 210 | 210 | 184 | 186 |
| 漫江镇 | Ⅰ | 302 | 201 | 208 | 208 | 182 | 184 |
| 兴参镇、新屯子镇、沿江乡、抽水乡 | Ⅰ | 836 | 557 | 328 | 328 | 198 | 238 |
| Ⅱ | 610 | 407 | 255 | 255 | 168 | 189 |
| Ⅲ | 347 | 231 | 197 | 197 | 163 | 165 |

附件12

抚松县各乡镇纯收益表

单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 乡镇等别 | 乡镇名称 | 土地级别 | 商业服务业用地 | 居住用地 | 工矿用地、仓储用地 | 公共管理与公共服务用地 |
| 一等 | 松江河镇 | Ⅰ | 545 | 188 | 100 | 122 |
| Ⅱ | 369 | 146 | 85 | 98 |
| Ⅲ | 224 | 104 | 80 | 87 |
| 万良镇 | Ⅰ | 489 | 175 | 96 | 118 |
| Ⅱ | 354 | 136 | 79 | 94 |
| Ⅲ | 221 | 99 | 71 | 79 |
| 露水河镇 | Ⅰ | 440 | 166 | 90 | 116 |
| Ⅱ | 317 | 128 | 76 | 93 |
| Ⅲ | 200 | 94 | 60 | 69 |
| 二等 | 泉阳镇、兴隆乡、北岗镇、仙人桥镇 | Ⅰ | 368 | 153 | 81 | 110 |
| Ⅱ | 260 | 118 | 67 | 85 |
| Ⅲ | 158 | 86 | 58 | 67 |
| 三等 | 东岗镇 | Ⅰ | 122 | 84 | 71 | 75 |
| 漫江镇 | Ⅰ | 120 | 83 | 70 | 74 |
| 兴参镇、新屯子镇、沿江乡、抽水乡 | Ⅰ | 335 | 129 | 74 | 95 |
| Ⅱ | 244 | 101 | 59 | 76 |
| Ⅲ | 139 | 77 | 57 | 66 |

附件13

抚松县各乡镇年租金标准表

单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 乡镇等别 | 乡镇名称 | 土地级别 | 商业服务业  用地 | | 居住用地 | | 工矿用地、  仓储用地 | | 公共管理与  公共服务用地 | |
| 基准地价年租金 | 纯收益年租金 | 基准地价年租金 | 纯收益年租金 | 基准地价年租金 | 纯收益年租金 | 基准地价年租金 | 纯收益年租金 |
| 一等 | 松江河镇 | Ⅰ | 85.4 | 34.2 | 27.2 | 10.8 | 17.0 | 6.0 | 18.3 | 7.30 |
| Ⅱ | 57.9 | 23.1 | 21.3 | 8.4 | 13.8 | 5.1 | 14.7 | 5.87 |
| Ⅲ | 35.1 | 14.0 | 15.3 | 6.0 | 12.9 | 4.8 | 13.1 | 5.21 |
| 万良镇 | Ⅰ | 77.1 | 30.7 | 25.3 | 10.1 | 15.8 | 5.8 | 17.7 | 7.06 |
| Ⅱ | 55.5 | 22.2 | 19.6 | 7.8 | 12.8 | 4.7 | 14.0 | 5.63 |
| Ⅲ | 34.6 | 13.9 | 14.3 | 5.7 | 11.6 | 4.3 | 11.9 | 4.73 |
| 露水河镇 | Ⅰ | 69.2 | 27.6 | 24.2 | 9.6 | 15.5 | 5.4 | 17.4 | 6.94 |
| Ⅱ | 49.7 | 19.9 | 18.7 | 7.4 | 11.7 | 4.6 | 14.0 | 5.57 |
| Ⅲ | 31.4 | 12.5 | 13.6 | 5.4 | 10.2 | 3.6 | 10.4 | 4.13 |
| 二等 | 泉阳镇、兴隆乡、北岗镇、仙人桥镇 | Ⅰ | 57.7 | 23.1 | 22.1 | 8.8 | 14.0 | 4.9 | 16.5 | 6.58 |
| Ⅱ | 40.8 | 16.3 | 16.6 | 6.8 | 10.5 | 4.0 | 12.8 | 5.09 |
| Ⅲ | 24.8 | 9.9 | 12.8 | 5.0 | 9.9 | 3.5 | 10.1 | 4.01 |
| 三等 | 东岗镇 | Ⅰ | 19.1 | 7.7 | 12.1 | 4.8 | 11.0 | 4.3 | 11.1 | 4.49 |
| 漫江镇 | Ⅰ | 18.9 | 7.5 | 12.0 | 4.8 | 10.9 | 4.2 | 11.0 | 4.43 |
| 兴参镇、新屯子镇、沿江乡、抽水乡 | Ⅰ | 52.4 | 21.0 | 18.9 | 7.4 | 11.9 | 4.4 | 14.3 | 5.69 |
| Ⅱ | 38.3 | 15.3 | 14.7 | 5.8 | 10.1 | 3.5 | 11.3 | 4.55 |
| Ⅲ | 21.8 | 8.7 | 11.3 | 4.4 | 9.8 | 3.4 | 9.9 | 3.95 |

附件14

抚松县各乡镇工业用地出让最低价标准表

单位：元/平方米

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 乡镇等别 | 乡镇名称 | 土地级别 | 工业用地出让最低价标准 |
| 一等 | 松江河镇 | Ⅰ | 227 |
| Ⅱ | 184 |
| Ⅲ | 173 |
| 万良镇 | Ⅰ | 211 |
| Ⅱ | 170 |
| Ⅲ | 155 |
| 露水河镇 | Ⅰ | 207 |
| Ⅱ | 157 |
| Ⅲ | 137 |
| 二等 | 泉阳镇、兴隆乡、北岗镇、仙人桥镇 | Ⅰ | 186 |
| Ⅱ | 141 |
| Ⅲ | 133 |
| 三等 | 东岗镇 | Ⅰ | 147 |
| 漫江镇 | Ⅰ | 146 |
| 兴参镇、新屯子镇、沿江乡、抽水乡 | Ⅰ | 158 |
| Ⅱ | 134 |
| Ⅲ | 130 |

附件15

抚松县各乡镇地下空间使用权基准地价表

单位：元/平方米

| 镇（乡）等别 | 镇（乡）名称 | 用途 | 级别 | 地下空间基准地价 | | | 单建地下空间基准地价 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 负一层 | 负一层 | 负三层 | 负一层 |
| 一等 | 松江河镇 | 商业服务业用地 | Ⅰ | 191 | 96 | 48 | 245 |
| Ⅱ | 129 | 65 | 33 | 166 |
| Ⅲ | 78 | 39 | 20 | 101 |
| 居住用地 | Ⅰ | 66 | 33 | 17 | 85 |
| Ⅱ | 51 | 26 | 13 | 66 |
| Ⅲ | 36 | 18 | 9 | 47 |
| 工矿用地、仓储用地 | Ⅰ | 35 | 18 | 9 | 45 |
| Ⅱ | 30 | 15 | 8 | 38 |
| Ⅲ | 28 | 14 | 7 | 36 |
| 公共管理与公共服务用地 | Ⅰ | 43 | 22 | 11 | 55 |
| Ⅱ | 34 | 17 | 9 | 44 |
| Ⅲ | 30 | 15 | 8 | 39 |
| 万良镇 | 商业服务业用地 | Ⅰ | 171 | 86 | 43 | 220 |
| Ⅱ | 124 | 62 | 31 | 159 |
| Ⅲ | 77 | 39 | 20 | 99 |
| 居住用地 | Ⅰ | 61 | 31 | 16 | 79 |
| Ⅱ | 48 | 24 | 12 | 61 |
| Ⅲ | 35 | 18 | 9 | 45 |
| 工矿用地、仓储用地 | Ⅰ | 34 | 17 | 9 | 43 |
| Ⅱ | 28 | 14 | 7 | 36 |
| Ⅲ | 25 | 13 | 7 | 32 |
| 公共管理与公共服务用地 | Ⅰ | 41 | 21 | 11 | 53 |
| Ⅱ | 33 | 17 | 9 | 42 |
| Ⅲ | 28 | 14 | 7 | 36 |
| 露水河镇 | 商业服务业用地 | Ⅰ | 154 | 77 | 39 | 198 |
| Ⅱ | 111 | 56 | 28 | 143 |
| Ⅲ | 70 | 35 | 18 | 90 |
| 居住用地 | Ⅰ | 58 | 29 | 15 | 75 |
| Ⅱ | 45 | 23 | 12 | 58 |
| Ⅲ | 33 | 17 | 9 | 42 |
| 工矿用地、仓储用地 | Ⅰ | 32 | 16 | 8 | 41 |
| Ⅱ | 27 | 14 | 7 | 34 |
| Ⅲ | 21 | 11 | 6 | 27 |
| 公共管理与公共服务用地 | Ⅰ | 41 | 21 | 11 | 52 |
| Ⅱ | 33 | 17 | 9 | 42 |
| Ⅲ | 24 | 12 | 6 | 31 |
| 二等 | 泉阳镇  兴隆乡  北岗镇  仙人桥镇 | 商业服务业用地 | Ⅰ | 129 | 65 | 33 | 166 |
| Ⅱ | 91 | 46 | 23 | 117 |
| Ⅲ | 55 | 28 | 14 | 71 |
| 居住用地 | Ⅰ | 54 | 27 | 14 | 69 |
| Ⅱ | 41 | 21 | 11 | 53 |
| Ⅲ | 30 | 15 | 8 | 39 |
| 工矿用地、仓储用地 | Ⅰ | 28 | 14 | 7 | 36 |
| Ⅱ | 23 | 12 | 6 | 30 |
| Ⅲ | 20 | 10 | 5 | 26 |
| 公共管理与公共服务用地 | Ⅰ | 39 | 20 | 10 | 50 |
| Ⅱ | 30 | 15 | 8 | 38 |
| Ⅲ | 23 | 12 | 6 | 30 |
| 三等 | 东岗镇 | 商业服务业用地 | Ⅰ | 43 | 22 | 11 | 55 |
| 居住用地 | Ⅰ | 29 | 15 | 8 | 38 |
| 工矿用地、仓储用地 | Ⅰ | 25 | 13 | 7 | 32 |
| 公共管理与公共服务用地 | Ⅰ | 26 | 13 | 7 | 34 |
| 漫江镇 | 商业服务业用地 | Ⅰ | 42 | 21 | 11 | 54 |
| 居住用地 | Ⅰ | 29 | 15 | 8 | 37 |
| 工矿用地、仓储用地 | Ⅰ | 25 | 13 | 7 | 32 |
| 公共管理与公共服务用地 | Ⅰ | 26 | 13 | 7 | 33 |
| 兴参镇  新屯子镇  沿江乡  抽水乡 | 商业服务业用地 | Ⅰ | 117 | 59 | 30 | 151 |
| Ⅱ | 85 | 43 | 22 | 110 |
| Ⅲ | 49 | 25 | 13 | 63 |
| 居住用地 | Ⅰ | 45 | 23 | 12 | 58 |
| Ⅱ | 35 | 18 | 9 | 45 |
| Ⅲ | 27 | 14 | 7 | 35 |
| 工矿用地、仓储用地 | Ⅰ | 26 | 13 | 7 | 33 |
| Ⅱ | 21 | 11 | 6 | 27 |
| Ⅲ | 20 | 10 | 5 | 26 |
| 公共管理与公共服务用地 | Ⅰ | 33 | 17 | 9 | 43 |
| Ⅱ | 27 | 14 | 7 | 34 |
| Ⅲ | 23 | 12 | 6 | 30 |