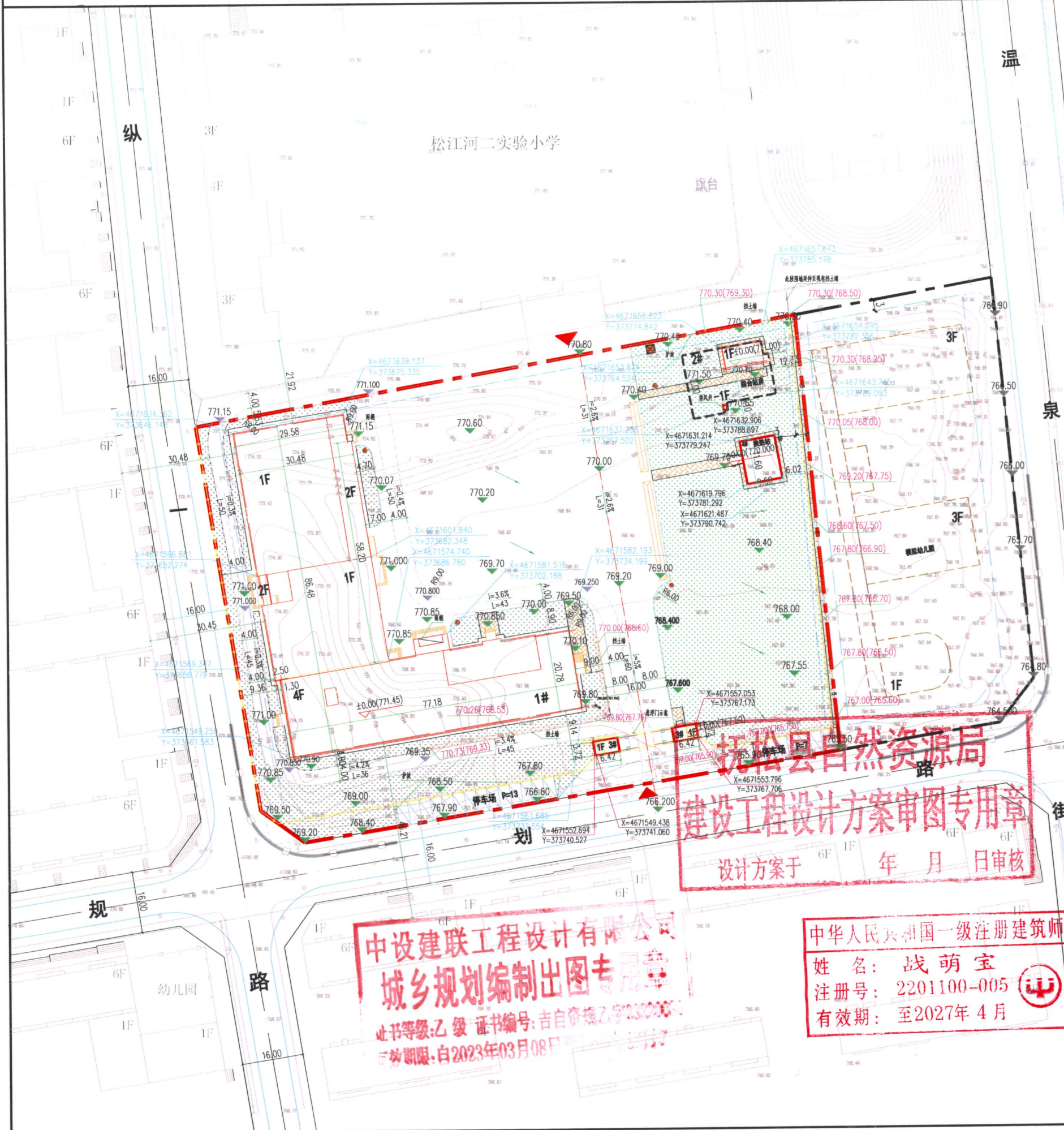


抚松县第二实验小学教学综合楼建设项目建设工程设计方案总平面图



设计说明

一. 概述:

1. 本规划图为抚松县第二实验小学教学综合楼建设项目建设工程设计方案总平面图。
 2. 建设项目位于: 抚松新城松江河组团温泉街西侧、纵一路东侧、规划路北侧, 原抚松县第二实验小学南侧。
 3. 规划用地性质: 中小学用地 (A33)。
 4. 规划建设用地面积: 17675m²;
- 二. 规划依据:
5. 规划管理部门出具的规划条件;
 6. 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018版);
 7. 《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019)。
 8. 《抚松新城松江河组团长大街以东、规划路以北、温泉街以西区域控制性详细规划》。
 9. 国家、吉林省有关城市规划标准、规范和技术文件。
 10. 《中小学校设计规范》GB50099-2011;
 11. 建设单位提供的“抚松县第二实验小学教学综合楼建设项目”日照分析报告书(中水东北勘测设计研究有限责任公司出具);

三. 主要指标:

12. 规划建设总面积: 9388.07m², 其中地上建筑总面积为9049.21m², 地下建筑总面积为338.86m²; 本次新建换热站111.35m², 全部为地上。
13. 建筑密度: 21.58%;
14. 容积率: 0.51;
15. 绿地率: 35.08%;
16. 规划停车位: 21个(全部为地上停车位)。
17. 规划道路用地面积为6827.50m²(含停车位), 规划绿地面积为6200.15m², 规划硬化铺装面积为832.31m²;
18. 1#楼报告厅座位总数为516个;

四. 道路及市政设施:

19. 市政管线(规划用地范围内的现有管线, 开发建设单位须与相关部门协调并按相关规范处理。)
- | | |
|----------------------|----------------------|
| 供热: 接入规划基地南侧规划路供热管线; | 供电: 由相邻供电线路接入; |
| 给水: 引自基地南侧规划路现状供水管网; | 电信: 引自基地南侧规划路通信线路; |
| 污水: 排至基地南侧规划路现状污水管网; | 雨水: 排至基地南侧规划路现状雨水管网; |

五. 补充说明:

20. 图中所注距离: 建筑物指基础保温层线, 道路指路缘石内缘。
21. 图中所注坐标、尺寸、曲线半径均以米为单位。
22. 如规划尺寸与现地尺寸不符, 应及时与我院联系调整规划。
23. 本规划须经消防、住建、自然资源部门及相关利害关系人同意后方可实施。
24. 按照《中小学校设计规范》GB50099-2011, 普通教室冬至日满窗日照不应少于2h。

中华人民共和国一级注册建筑师

六. 建筑物一览表:

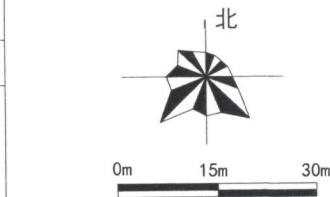
序号	建筑名称	建筑总面积(m ²)	地上建筑总面积(m ²)	地下建筑总面积(m ²)	层数	基底面积(m ²)	建筑高度(m)	备注
1#	教学综合楼	8823.45	8823.45		1F/4F	3587.27	17.70	已建建筑
2#	综合站房	405.51	66.65	338.86	1F/-1F	66.65	地上4.8米地下6.3米	已建建筑
3#	门卫	47.76	47.76		1F	47.76	7.5	已建建筑
4#	换热站	111.35	111.35		1F	111.35	5.7	新建建筑
合计		9388.07	9049.21	338.86		3813.03		

七. 主要经济技术指标一览表:

序号	项目	单位	数值
1	本次规划用地面积	m ²	17675
2	建筑总面积	m ²	9388.07
①	地上建筑总面积	m ²	9049.21
②	地下建(构)筑总面积	m ²	338.86
3	容积率		0.51
4	建筑密度	%	21.58
5	绿地率	%	35.08
6	停车位	个	21

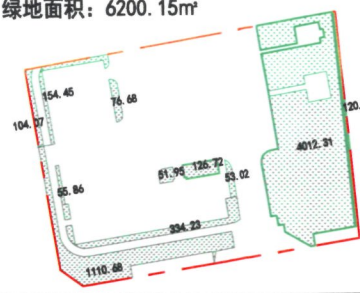
图例:

- | | |
|----------|-----------------|
| 规划建设用地界线 | 路缘石 |
| 规划建筑 | 硬质铺装 |
| 已建建筑 | 规划绿地 |
| 现状建筑 | 垃圾收集点 |
| 主要出入口 | 规划地上停车位 |
| 规划道路 | 建筑物坐标 |
| 垃圾箱 | 规划室内设计标高 |
| 现状道路 | 规划围墙 |
| 室外场地设计标高 | 拟建建筑 |
| 规划地下建筑 | 场区内消防通道 |
| 道路坡度 | 挡土墙地面标高(挡土墙顶标高) |
| 规划挡土墙 | 自行车棚 |

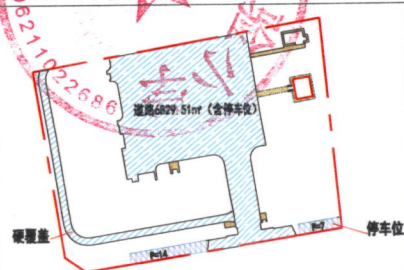


绿地示意图

绿地面积: 6200.15m²



道路及车位分析图



抚松县自然资源局
建设工程设计方案审图专用章
设计方案于 年 月 日审核

中设建联工程设计有限公司
城乡规划编制出图专用章
证书等级: 乙级 证书编号: 吉自资规乙字第230200001号
有效期: 自2023年03月08日至2027年03月08日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 战萌宝
注册号: 2201100-005
有效期: 至2027年4月

院长	技术负责人	建设单位	抚松县第二实验小学
审核	设计号	SC2022-0601	
规划设计	日期	2024.12	图名 设计方案总平面图 图号 03