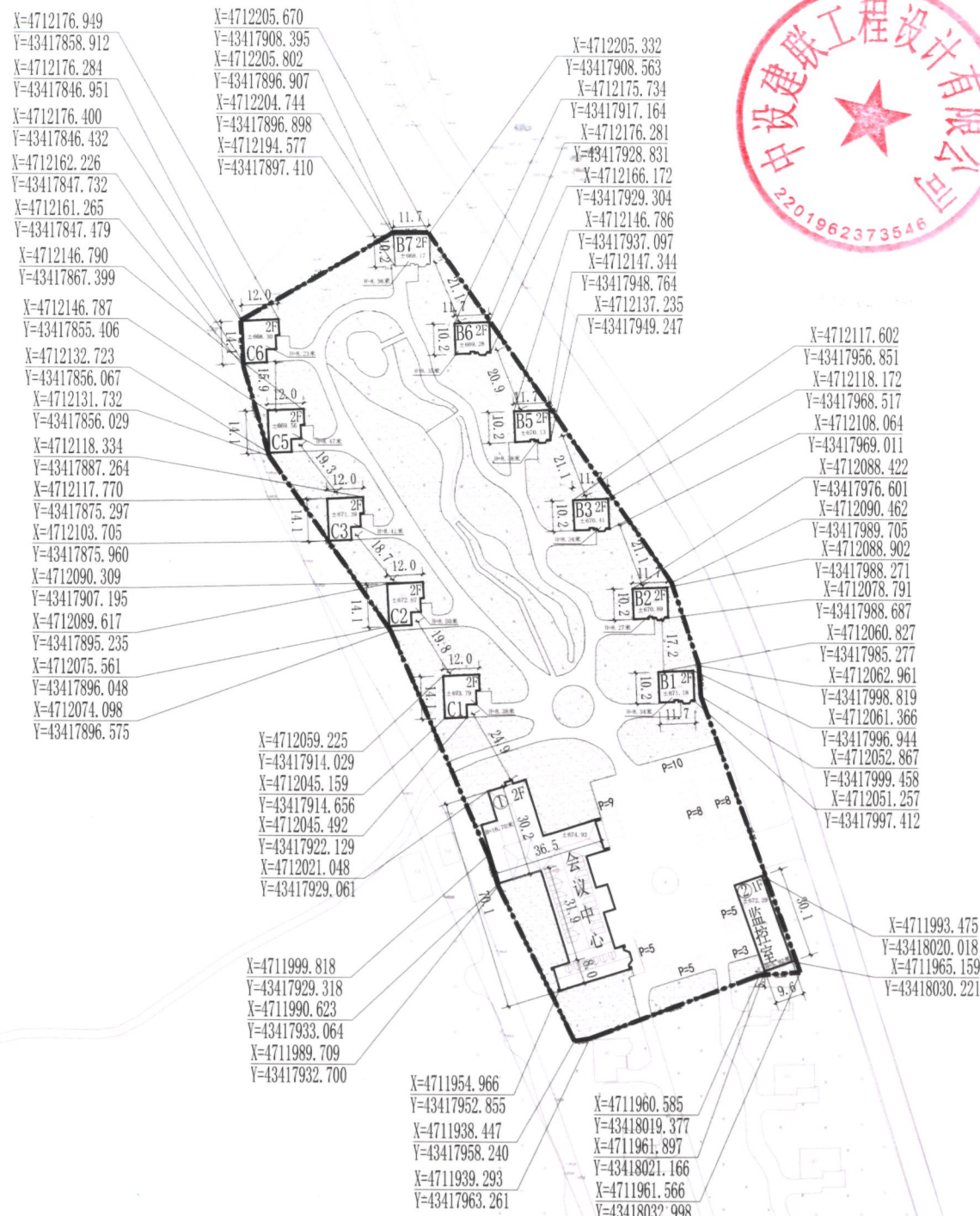
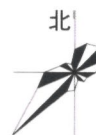




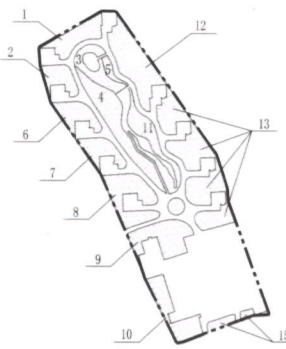
中设建联工程设计有限公司
城乡规划编制出图专用章030
证书等级:乙级 证书编号:吉自资规乙字23220030
有效期限:自2023年03月08日至2028年03月07日



区域位置

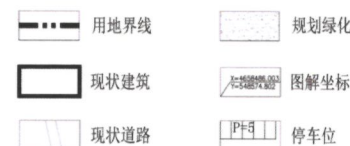


绿地示意图



绿地编号	绿地面积 (m²)	备注
1	697.7	
2	493.19	
3	563.07	
4	1285.02	
5	143.11	
6	582.52	
7	551.37	
8	1106.68	
9	1001.24	
10	866.93	
11	928.66	
12	1305.16	
13	2496.31	
15	110.88	
合计	12131.84	

图例



概述:

- 项目名称:露水河国际狩猎场旅游接待区建设项目。(FS-LSH-SLC-04地块)
- 建设地点:抚松县露水河镇,露水河国家森林公园垂钓园以南,农夫山泉抚松工厂以西。
- 用地性质:商业用地(0901)。
- 总用地面积:22796m²。

规划依据:

- 测绘部门提供1:1000地形图2000坐标系。
- 《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014)(2018年版);
- 《露水河国际狩猎场旅游接待区FS-LSH-SLC-(01-06)地块详细规划》。
- 国家、吉林省及白山市相关法律、法规、规范标准及规定。

主要指标:

- 综合开发强度:
 - (1)总建筑面积:5697.74m²;
 - (2)容积率:0.25;
 - (3)建筑密度:13.75%;
 - (4)绿地率:53.21%;
 - (5)停车位:53个。
- 配套设施:

市政设施:给水由西侧现状泉眼供水,污水排入东侧现状污水泵站提升后排入东侧现状市政污水管网,供热采用水源热泵供热,供电由现状10KV电力架空线路引入,地块内设有箱变为其供电,通信由现状架空通信线路接入。

其他:

- 图中尺寸以外墙(含保温层)为准,以米计。
- 本方案根据建设单位提供的《地形图》落图,根据现场勘查,露水河国际狩猎场旅游接待区建筑及其配套设施、道路建设、景观绿化均已建设完成。

经济技术指标一览表:

名称	单位	数值
规划用地面积	m	22796
规划总建筑面积	m²	5697.74
地上建筑面积	m²	5697.74
地下建筑面积	m²	0
基底面积	m²	3136.06
容积率	-	0.25
绿地率	%	53.21
建筑密度	%	13.75
停车位	个	53

建筑面积一览表:

建筑编号	建筑名称	层数	高度(m)	建筑面积(m²)	基底面积(m²)	备注
B1#	森林康养旅馆	2	8.34	212.41	116.97	既有建筑
B2#	森林康养旅馆	2	8.27	212.41	116.97	既有建筑
B3#	森林康养旅馆	2	8.34	212.41	116.97	既有建筑
B5#	森林康养旅馆	2	8.38	212.41	116.97	既有建筑
B6#	森林康养旅馆	2	8.35	212.41	116.97	既有建筑
B7#	森林康养旅馆	2	8.36	212.41	116.97	既有建筑
C1#	森林康养旅馆	2	8.38	252.3	141.65	既有建筑
C2#	森林康养旅馆	2	8.50	252.3	141.65	既有建筑
C3#	森林康养旅馆	2	8.41	252.3	141.65	既有建筑
C5#	森林康养旅馆	2	8.47	252.3	141.65	既有建筑
C6#	森林康养旅馆	2	8.23	252.3	141.65	既有建筑
①	碧泉湖会议中心	2	16.70	2872.1	1436.31	既有建筑
②	监控室	1	5.92	289.68	289.68	既有建筑
总计				5697.74	3136.06	

备注: Comments

图例: GENERAL: DRAWINGS

设计单位: DESIGN: INSTITUTE



中设建联工程设计有限公司

CSCC Jianlian Engineering Design Co., Ltd

建筑工程设计甲级
证书编号: A122011001-4/1
市政行业乙级
证书编号: A122011001-4/1
工程测量专业测绘工程(测绘)乙级
证书编号: 102201302
城乡规划编制乙级资质证书编号:
证书编号: 吉自资规乙字23220030
市政行业乙级、测绘行业(测绘工程)专业乙级
电力行业(输变电工程、送电、变电)专业乙级
风景园林工程设计乙级

单位出图专用章: Stamp of Design Firm

注册执业专用章: Stamp of Registration

工程名称: 露水河国际狩猎场旅游接待区建设项目

建设单位: 吉林露水河林业有限公司

图名: 总平面图

图号: 2024-MG-079

审定: 刘峰 刘峰

审核: 刘磊 刘磊

项目负责人: 战楠宝 战楠宝

专业负责人: 战楠宝 战楠宝

设计: 李猛 李猛

制图: 李猛 李猛

专业: 规划 设计阶段: 总平面

版本编号: 01 图号: Z-01

比例: 1:1000 日期: 2024.11

此图必须经审核合格后方可施工