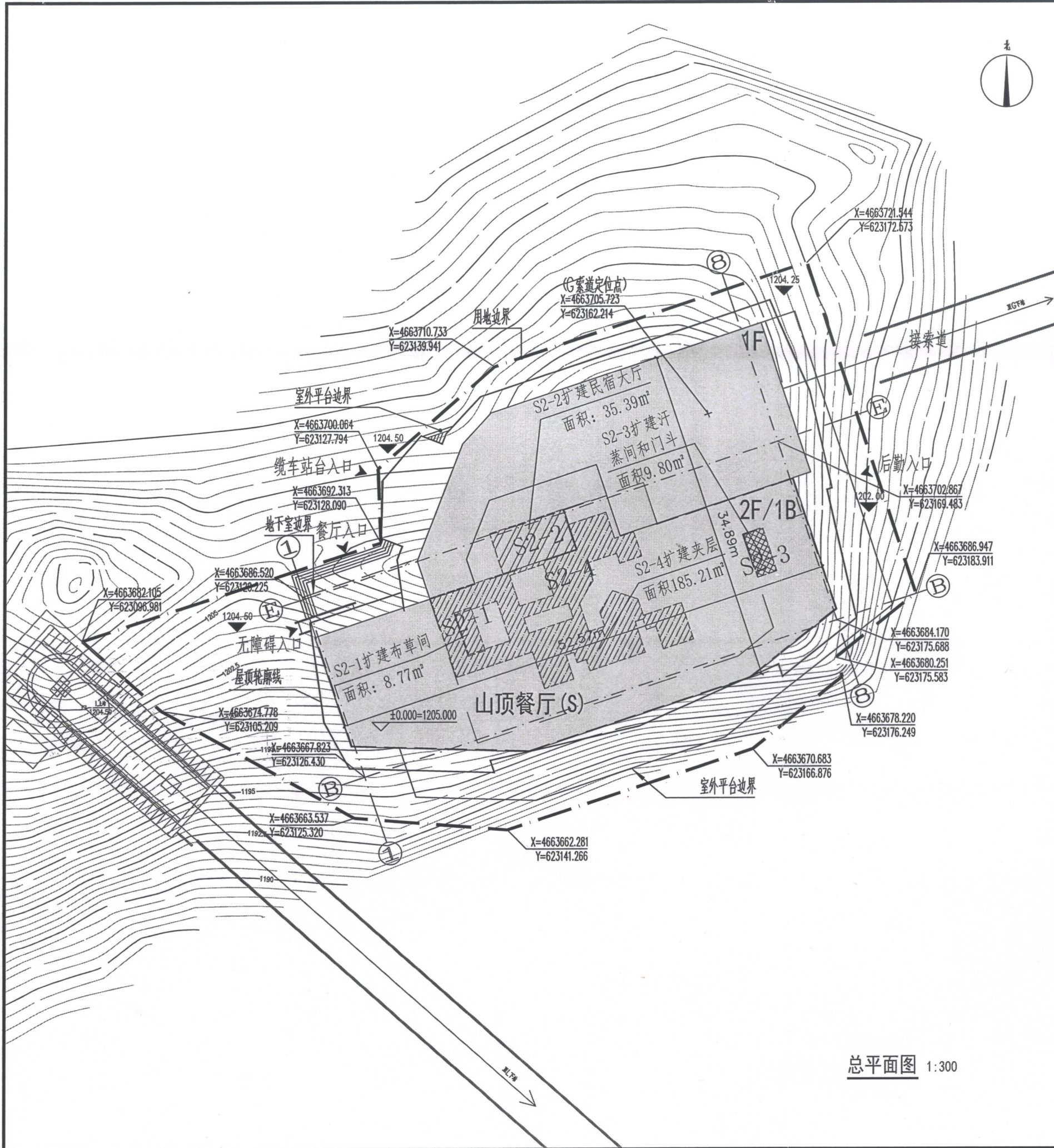




总平面图 1:300

概述:

1、本规划为长白山管理公司2024年山顶餐厅改造民宿项目建设工程设计方案总平面图。

2、建设地点位于吉林省白山市抚松县松江河镇长白山万达国际度假区内滑雪场C1-6地块。

3、建筑用地性质:商业综合用地。

4、建设单位:长白山国际旅游度假区开发有限公司。

规划依据:

5、甲方提供的现状地形图;

6、《长白山体育休闲度假区(长白山国际旅游度假区南区)总体规划、控制性详细规划》;

7、甲方提供的原施工图;

8、国家、吉林省及抚松县相关规范、规定。

主要指标:

9、总用地面积:2852.96m²

10、改造前原建筑面积:3323.94m²

11、本次改造新增建筑面积:239.17m²

12、改造后建筑总面积:3563.11m²

13、改造后容积率:0.88

14、因规划地块特殊,原规划设计条件无建筑退界、绿地率、建筑密度、停车位的要求。

补充说明:

15、图中标注尺寸以米计。

16、本规划须经规划部门、消防部门同意后方可实施。

经济技术指标表:

序号	名称	数量	单位
1	总用地面积	2852.96	m²
2	改造后总建筑面积	3563.11	m²
3	其中		
1	地上建筑面积	1055.38	m²
2	改造后地上建筑面积	2507.73	m²
3	原地上建筑面积	2268.56	m²
4	二層扩建布草间S2-1	8.77	m²
5	二層扩建布草间S2-2	35.39	m²
6	二層扩建布草间和门斗S2-3	9.80	m²
7	扩建夹层S2-4	185.21	m²
4	改造后容积率	0.88	-
5	建筑基底面积	-	-
6	建筑密度	-	-
7	绿地总面积	-	-
8	绿地率	-	-
9	停车位数量	-	-

工程面积一览表

序号	名称	地上建筑面积(m²)	地下建筑面积(m²)	建筑基底面积(m²)	建筑高度(m)
1	改造后总建筑面积	3563.11	0.00	1055.38	12.4225
2	本次改造新增建筑面积	239.17	0.00	0.00	0.00
3	本次改造新增建筑面积S2-1	8.77	0.00	0.00	0.00
4	本次改造新增建筑面积S2-2	35.39	0.00	0.00	0.00
5	本次改造新增建筑面积S2-3	9.80	0.00	0.00	0.00
6	本次改造新增建筑面积S2-4	185.21	0.00	0.00	0.00

图例:

±0.000=1205.00 设计室内地坪标高

坐标标注

现状建筑

1204.250 室外设计标高

出入口

用地红线

建筑首层轮廓线

建筑二层轮廓线

建筑地下室轮廓线

二層新增建筑面积S2-1

二層新增建筑面积S2-2

二層新增建筑面积S2-3

二層新增夹层建筑面积S2-4

会签 Joint Check up

专业	姓名	日期
给排水		
暖通		
电气		

备注 Notes

1. 本图仅作为规划审批使用,不得用于本工程以外范围。

2. 本图纸需手续齐全方可用于施工。

有效期至2025年12月31日

北京市规划和自然资源委员会监制

30123

中外建华诚工程技术集团有限公司

CCIHCE Engineering Technology Group Co., Ltd.

建筑工程甲级 A111000085

市政行业专业甲级 A111000085

风景园林专项甲级 A111000085

城乡规划编制甲级 A111000085

资质证书编号:自资规甲字21110025

有效期至:2025年12月31日

签字 Signature

项目负责人 于国

项目技术负责人 于国

专业负责人 魏宝江

审核 魏宝江

校对 丁珑

设计 李力

建设单位 Owner

工程名称 Project

长白山管理公司2024年山顶餐厅改造民宿项目

子项名称 Sub Item

图纸名称 Title

总平面图

工程号 Pjt.No. ZWJSJ03HS240601

专业 Dept. 建筑

图号 Dwg.No. 建-01

比例 Scale 1:300

日期 Date 2024年7月